

# AKQUISITIONSPROFIL



*Rusche*

*Retail Business Consultants*

**Grundstücke:** Bebaute und unbebaute Grundstücke, zur Bebauung mit **Wohnen, Sozialimmobilien, Handel** (Schwerpunkt Lebensmittel), **Büro** und **Mischnutzungen / Quartiersentwicklungen**

**Projekte:** Übernahme von Projektentwicklungen. Anentwickelte Grundstücke in unterschiedlichsten Development Phasen mit Planungen für **Wohnen, Sozialimmobilien, Handel** (Schwerpunkt Lebensmittel), **Büro** und **Mischnutzungen / Quartiersentwicklungen**. Bevorzugt mit Mononutzung, je nach Volumen / Standort auch Mischnutzungen. Idealerweise mit Baugenehmigung, mindestens aber positivem Bauvorbescheid

**Bestand:**

- Wohnanlagen oder Mehrfamilienhäuser** ab ca. 40 Einheiten (in Metropolen ab ca. 20 Einheiten)
- Sozialimmobilien** (insbesondere mit Erweiterungspotential)
- Fachmarkt- und Nahversorgungscener sowie Lebensmitteldiscounter** mit bonitätsstarken Mietern
- Geschäftshäuser** nur top Innenstadtlagen, Standorte ab 100.000 Einwohner
- Bürohäuser** ab ca. € 5 Mio.

Die Objekte können entweder langfristig vermietet (Core / Core+), oder kurzfristig freiwerdend sein (Value-Add / Opportunistic), so dass ein Optimierungs- / Entwicklungsansatz besteht

Standorte bundesweit, bevorzugt Metropolen und Metropolregionen sowie Standorte mit positiver demographischer Entwicklung. Bei Fachmärkten und Lebensmittelobjekten auch kleinere Standorte

**Wir suchen vorgenannte Immobilien zur Vermittlung an unsere Kunden**